

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«29» декабря 2017 г.

На заседании присутствуют:

Гулевич Л.П. – Глава администрации Сортавальского муниципального района;

Мартынюк А.А. – Глава Хелюльского городского поселения;

Омельчук Р.Н. – председатель Совета депутатов Хелюльского городского поселения;

Назарова Л.А. – главный специалист отдела правового обеспечения администрации Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Сагадиева Е.Р. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ».

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. и Постановления № 49 от 16.05.2017 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения (касающихся изменений в границах всего поселения) связанных с разработкой карты градостроительного зонирования на территории за границами населенных пунктов Хелюльского городского поселения и разработкой градостроительных регламентов для вышеуказанной территории.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос по внесению вышеуказанных изменений в Правила землепользования и застройки (далее – Правила).

В настоящее время Правила разработаны только в границах населенных пунктов (п. Раутакангас, с. Хелюля, пгт. Хелюля), что препятствует освоению и полноценному использованию по назначению иных территорий, расположенных за их пределами, но в границах Хелюльского городского поселения (п. 5 ч. 1 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Предложение **Баксаловой О.В.:** удовлетворить заявление и.о. главы администрации Хелюльского городского поселения А.А. Мартынюка о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения, а именно, рассмотреть положительно и направить рекомендации о внесении изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Присутствующие члены комиссии единогласно поддержали данное предложение и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению членов Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ первого заместителя Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (В.В. Назаренко) исх. № 2639/03-32 от 20.12.2017 г. об отсутствии предмета согласования и оснований для рассмотрения.

Ответ и.о. Министра имущественных и земельных отношений (М.Н. Логиновой) исх. № 12355/12.4-16/МИЗО от 20.12.2017 г. о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения.

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (Ю.Б. Алиповой) исх. № 1428/1-14/УОКН-и от 12.12.2017 г., действующего в интересах Министерства культуры Республики Карелия, о целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Ответ первого заместителя Министра по природопользованию и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) исх. № 12881 от 22.12.2017 г. об отсутствии в границах участка существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

Заключение:

По результатам Комиссии вопрос по внесению изменения в Правила землепользования и застройки Хелюльского городского поселения рассмотрен положительно. Принято решение о целесообразности разработки карты градостроительного зонирования на территории за границами населенных пунктов Хелюльского городского поселения и разработкой градостроительных регламентов для вышеуказанной территории, и направлении соответствующих рекомендаций Главе администрации Сортавальского муниципального района.

Председатель Комиссии



Л.П. Гулевич

Секретарь Комиссии



Е.Р. Сагадиева